ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO PRESTACIÓN DE SERVICIOS SOCIALES PARA LA INCLUSIÓN SOCIAL FORMATO PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO SERVICIOS TERCERIZADOS DE LA SUBDIRECCIÓN PARA LA VEJEZ	Código: FOR-PSS-569 Versión: 0 Fecha: Memo I2022016490 – 13/05/2022 Página: 1 de 2

1. DATOS GENERALES DEL CONVENIO DE ASOCIACIÓN O CONTRATO			
Convenio de Asociación / Contrato No:	7458	del:	2021
Nombre del Asociado / Contratista:	Dominicas Hijas de Nuestra Señora de Nazaret		
Nombre del Servicio:	Comunidad de Cuidado		
Nombre de la Modalidad	Moderada		
Nombre de la Unidad Operativa:	Hogar San José Samarita		
Dirección de la Unidad Operativa:	Calle 22 # 36 a 25 la venta		
Teléfono de la Unidad Operativa:	867-0796		
Correo electrónico de la Unidad Operativa:	hsjsaramita@gmail.com - Cpshsjsaramitafusasga@gmail.com		
1.1 DATOS DE LA PERSONA DELEGADA POR EL ASOCIADO-OPERADOR RESPONSABLE DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO			
Nombre de la persona responsable del plan de mantenimiento preventivo:	Fernanado Salcedo		
Cargo:	Coordinadora Comunidad de Cuidado	Celular:	3164912422

2. ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO					
VIGENCIA:	INICIO	1/01/2022	FIN	31/12/2022	

Actividades a ejecutar

Actividad	Inicio	Fin	Espacio	% ejecución	Responsable	Personal / Equipos/ herramientas/ EPP	Afectación al servicio / Medidas de mitigación afectación al servicio
Pintura de Tejado Punto Ecológico	1/01/2022	15/01/2022	Área Común	100%	Hna. Elia Edit Mendoza Aviléz	Pintura amarilla , tener, brocha, / Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas	Ninguna.
Arreglo de Chapa	1/01/2022	31/01/2022	Area de Insumos Quimicos	100%	Hna. Elia Edit Mendoza Aviléz	Pintura, masilla, rodillo, brocha, espátula/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas	Ninguna.
Arreglo hueco de Pared	1/01/2022	31/01/2022	Baño Cocina	100%	Hna. Elia Edit Mendoza Aviléz	Pintura, puertas con estructura, rodillo, brocha, cemento, arena, espátula, palustre/ Guantes, overol, tapabocas. Botas industriales, mono gafas.	Ninguna.
Arreglo Puerta	1/01/2022	31/01/2022	Zona de Platero	100%	Hna. Elia Edit Mendoza Aviléz	puerta en acero, pintura anticorrosiva, soldadura, malla, tubería de acero / Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas, careta,	Ninguna.

Revision y mantenimiento a Sistemas de Llamado y detencion de incendios	5/01/2022	31/01/2022	Instalaciones Hogar San Jose Saramita	100%	Hna. Elia Edit Mendoza Aviléz	Herramientas Basicas/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas, careta.	Ninguna.
Mantenimiento de Sanitario y Lavamanos	5/01/2022	31/01/2022	Baño Cocina	100%	Hna. Elia Edit Mendoza Aviléz	Ladrillos, cemento, arena, baldosa, alambre brochas, rodillos, equipos de trabajo/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas	Ninguna.
Instalacion de mesas de noche	11/01/2022	31/01/2022	Habitaciones de Sagrada 1	100%	Hna. Elia Edit Mendoza Aviléz	Mesas de noche/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas	Ninguna.
Instalaciones de Señalización preventivas, restrictivas y/o informativa..	11/01/2022	31/01/2022	Instalaciones de Hogar San José Samarita	100%	Hna. Elia Edit Mendoza Aviléz	Señalizacion, silicona / Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas	Ninguna. .
Señalizacion horizontal de cambio de Nivel	1/02/2022	15/02/2022	Instalaciones de Hogar San José Samarita	100%	Hna. Elia Edit Mendoza Aviléz	Pintura Amarilla, cinta de enmascarar, brocha o pincel / Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas	Ninguna.
Cambio de tanques	1/02/2022	28/02/2022	San Enrique	100%	Hna. Elia Edit Mendoza Aviléz	Tanques de Plástico de 1,100 L, tubería de pcv.Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas	Se suspendería el servicio de agua, en las instalaciones de San Enrique, temporalmente mientras se realiza la instalación.
Calibracion de equipos Biomedicos	1/02/2022	11/02/2022	Instalaciones Hogar San Jose Saramita	100%	Hna. Elia Edit Mendoza Aviléz	Herramientas basicas, repuestos./Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas	Ninguna, se ubica señalización, sin afectar la prestación del servicio,
Recargas de Extintores	1/02/2022	18/02/2022	Instalaciones Hogar San Jose Saramita	100%	Hna. Elia Edit Mendoza Aviléz	Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas	Ninguna.

Elevar Tapas de Tanques Subterráneos	1/02/2022	28/02/2022	Tanques subterráneos Sagrada 1	100%	Hna. Elia Edit Mendoza Aviléz	Ladrillos, cemento, arena, Pintura, tapas metálicas, alicates, / Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas	Ninguna.
Instalación de Sanitario	1/03/2022	21/03/2022	pabellón sagrada 1	100%	Hna. Elia Edit Mendoza Aviléz	Sanitario, pegapor, cemento, arena, / Guantes, overol, tapabocas, botas industriales, mono gafas	Se suspende el servicio de Sanitario por un dia completo, se tienen los otros baños de respaldo.
Arreglo de Cables de Alta Tensión	15/03/2022	30/03/2022	Área Común	0%	Hna. Elia Edit Mendoza Aviléz	Pintura, tuberia de PVC, brocha, espátula/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas	Ninguna.
Diagnostico camras de Seguridad	2/03/2022	30/03/2022	Instalaciones de Hogar San José Samarita	100%	Hna. Elia Edit Mendoza Aviléz	Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas	Ninguna.
Mantenimiento de Computadores	7/03/2022	30/03/2022	Instalaciones de Hogar San José Samarita	100%	Hna. Elia Edit Mendoza Aviléz	sopladora, paños, herramientas basicas y mesa de trabajo /Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas	Se detiene la operación de esa persona o profesional que esta en ese puesto de trabajo.
Ajuste de entablado camas pabellones	15/03/2022	31/03/2022	Fátima y San enrique.	100%	Hna. Elia Edit Mendoza Aviléz	Listones de madera, puntillas / Guantes, overol, tapabocas, botas industriales, mono gafas.	Ninguna.
Pintura del pásmanos	15/03/2022	31/03/2022	área de servicios primarios	100%	Hna. Elia Edit Mendoza Aviléz	Pintura, brocha, espátula, masilla /, Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas	Ninguna.
Instalación de vidrio	15/03/2022	31/03/2022	baños pabellón Sagrada 1.	100%	Hna. Elia Edit Mendoza Aviléz	Vidrio, pegante, /, Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas	Ninguna.
Mejoramiento de Area	14/03/2022	31/03/2022	Areas comunes.	100%	Hna. Elia Edit Mendoza Aviléz	Polisombra negra, escobas, sepillo, hidrolabadora, detergente /Guantes, overol tapabocas, botas industriales, mono gafas.	Ninguna.
Pintura de Sillas de madera	14/03/2022	31/03/2022	Areas comunes.	100%	Hna. Elia Edit Mendoza Aviléz	Pintura, brocha /, Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas	Ninguna.
Instalacion de tapa de tacos	1/04/2022	30/04/2022	Hidroflow	100%	Hna. Elia Edit Mendoza Aviléz	tapa acrilica /Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas	Ninguna.
Pintura de Contenedores	1/04/2022	30/04/2022	Area de Residuos Ordinarios	100%	Hna. Elia Edit Mendoza Aviléz	Pintura,brocha, tinner / Guantes, overol tapabocas, botas industriales, mono gafas	Ninguna.

Cambio de Puntos Ecologicos	1/04/2022	30/04/2022	Areas Comunes	100%	Hna. Elia Edit Mendoza Aviléz	Canecas Colores requeridos por la norma, / Guantes, overol tapabocas, botas industriales, mono gafas	Ninguna.
Cambio de Tomas Electricos	1/04/2022	30/04/2022	Zonas humedas	100%	Hna. Elia Edit Mendoza Aviléz	Tomas electricos requeridos por la norma, herramientas basicas / Guantes, overol tapabocas, botas industriales, mono gafas	Ninguna.
Cambio de Forros de Colchones	1/04/2022	30/04/2022	Instalaciones de Hogar San José Samarita	60%	Hna. Elia Edit Mendoza Aviléz	Forros para colchones a la medida / Guantes, overol tapabocas, botas industriales, mono gafas	Ninguna.
Resane de muros	1/04/2022	30/04/2022	Fatima y San Enrique	100%	Hna. Elia Edit Mendoza Aviléz	Pintura, brocha, espátula, masilla / Guantes, overol tapabocas, botas industriales, mono gafas	Ninguna.
Mantenimiento y Arreglo de Rejillas	1/04/2022	30/04/2022	Instalaciones de Hogar San José Samarita	100%	Hna. Elia Edit Mendoza Aviléz	Pintura, rodillo, brocha, espátula, malla, soldadura/, Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas	Ninguna, se ubica señalización, sin afectar la prestación del servicio,
Calibracion de equipos Biomedicos	1/04/2022	30/04/2022	Instalaciones de Hogar San José Samarita	100%	Hna. Elia Edit Mendoza Aviléz	Herramientas basicas, repuestos./Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas	Ninguna.
Cambio de Embolos de duchas	15/04/2022	30/04/2022	Instalaciones de Hogar San José Samarita	100%	Hna. Elia Edit Mendoza Aviléz	Herramienta Básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas	Ninguna, se ubica señalización, sin afectar la prestación del servicio,
Instalación de Pasamanos, barandas y curvado de los pasamanos	1/05/2022	30/05/2022	Instalaciones de Hogar San José Samarita	0%	Hna. Elia Edit Mendoza Aviléz	Rodillo, soldadura, tubos, espátula, pintura, puntero / Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas	Ninguna.
Cambio de Tomas Electricos	15/05/2022	31/05/2022	Instalaciones de Hogar San José Samarita	100%	Hna. Elia Edit Mendoza Aviléz	Tomas electricos requeridos por la norma, herramientas basicas / Guantes, overol tapabocas, botas industriales, mono gafas	Ninguna.
instalacion de angeos	15/05/2022	31/05/2022	Salon de Terapia Ocupacional	100%	Hna. Elia Edit Mendoza Aviléz	Malla Angeos,palos de madera, puntillas, tornillos, herramientas basicas / Guantes, overol tapabocas, botas industriales, mono gafas	Ninguna.
Pintura señaletica	15/05/2022	31/05/2022	Tanques subterráneos Sagrada	100%	Hna. Elia Edit Mendoza Aviléz	Pintura Amarilla, herramientas basicas / Guantes, overol tapabocas, botas industriales, mono gafas	Ninguna.

Cambio de Luminara	15/05/2022	31/05/2022	Oficina de Profesionales	100%	Hna. Elia Edit Mendoza Aviléz	Luminaria nueva, herramientas basicas / Guantes, overol tapabocas, botas industriales, mono gafas	Ninguna.
Instalacion de Señaletica	15/05/2022	31/05/2022	Instalaciones de Hogar San José Samarita	100%	Hna. Elia Edit Mendoza Aviléz	Cinta Señalizacion, herramientas basicas / Guantes, overol tapabocas, botas industriales, mono gafas	Ninguna.
Arreglo de marco de Puerta	15/05/2022	31/05/2022	Pabellon Fatima	100%	Hna. Elia Edit Mendoza Aviléz	Masilla, Pintura Blanca, herramientas basicas / Guantes, overol tapabocas, botas industriales, mono gafas	Ninguna.
cambio de cerraduras	15/05/2022	31/05/2022	Comedor persona mayor y Cocina	100%	Hna. Elia Edit Mendoza Aviléz	Cerraduras, herramientas basicas / Guantes, overol tapabocas, botas industriales, mono gafas	Ninguna.
Arreglo de Lavadora L40	1/06/2022	30/06/2022	Lavanderia	100%	Fernanado Salcedo	Herramienta básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas	Ninguna.
Mantenimiento de Vehiculos	1/06/2022	30/06/2022	Vehiculos Institucionales	100%	Fernanado Salcedo	Herramienta básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas	Se programa los mantenimientos en la forma que quede un vehiculo respaldando al otro.
Lavado de Tanques	1/06/2022	20/06/2022	Instalaciones Hogar San Jose Saramita	100%	Fernanado Salcedo	bomba sumergible. Productos quimicos, Herramienta básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafa	se ubicara señalización, sin afectar la prestación del servicio.
Instalacion de Bombas Hidraulicas	1/06/2022	30/06/2022	Instalaciones Hogar San Jose Saramita	100%	Fernanado Salcedo	Herramienta básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas	Ninguna.
cambio de panel Led	20/06/2022	24/06/2022	Enfermeria	100%	Fernanado Salcedo	Herramienta básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas	Ninguna.

cambio de panel Led	20/06/2022	24/06/2022	Cocina	100%	Fernanado Salcedo	Herramienta básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas	Ninguna.
Intalacion de cadeneta para balas de oxigeno	20/06/2022	24/06/2022	Enfermeria	100%	Fernanado Salcedo	Herramienta básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas	Ninguna.
Cambio de toma Corrientes	20/06/2022	24/06/2022	baños pabellón Sagrada 1.	100%	Fernanado Salcedo	Herramienta básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas	Ninguna.
Esquineros en columnas	1/07/2022	30/07/2022	Sala de TV, Despensa y Baños	0%	Fernanado Salcedo	Pulidora, Rodillo, brocha, arena, cemento, granito, espátula, puntero / Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas	se ubicara señalización, sin afectar la prestación del servicio.
Limpieza del filtro del Agua Potable	1/07/2022	15/07/2022	Cocina	100%	Fernanado Salcedo	Herramienta Básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas	Ninguna
Instalacion de Mangueras de duchas	1/07/2022	15/07/2022	Pabellon de Sagrada Familia	100%	Fernanado Salcedo	Herramienta Básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas	Ninguna
Limpieza de Tejado Fatima	1/07/2022	15/07/2022	Pabellon Fatima	100%	Fernanado Salcedo	Herramienta Básica, escoba, escalera,canecas, bolsas plasticas/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas	Ninguna
Instalacion de Chapa	1/07/2022	20/07/2022	Pabellon Sagrada 2	100%	Fernanado Salcedo	Herramienta Básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas	Ninguna
cambio de panel Led baño	1/07/2022	14/07/2022	Pabellon Sagrada 1	100%	Fernanado Salcedo	Herramienta Básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas	Ninguna
Podar zonas verdes	1/07/2022	25/07/2022	Areas Comunes	100%	Fernanado Salcedo	Herramienta Básica, guadaña, rastillo, carretilla/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas	Ninguna
cambio de panel Led	11/07/2022	14/07/2022	Oficina de Profesionales	100%	Fernanado Salcedo	Herramienta Básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas	Ninguna
Recubrimiento de cajon Insumos	1/07/2022	11/07/2022	Lavanderia	100%	Fernanado Salcedo	Herramienta Básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas	Ninguna

Adecuacion de Pomos duchas	1/07/2022	11/07/2022	Pabellon Sagrada1 y 2	100%	Fernanado Salcedo	Herramienta Básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas	Ninguna
Mantenimiento de equipos de cocina (Nevera, Horno, estufa, Licuadora , Pelapapas)	1/08/2022	30/08/2022	Cocina	100%	Fernanado Salcedo	Herramienta Básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas	Ninguna
Cambio de panel LED	1/08/2022	5/08/2022	Habitacion 10 San Enrique	100%	Fernanado Salcedo	Herramienta Básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas	Ninguna
Cambio de dispensadores	1/08/2022	5/08/2022	baños pabellón Sagrada 1.	100%	Fernanado Salcedo	Herramienta Básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas	Ninguna
Pintura de Camilla	1/08/2022	15/08/2022	Enfermeria	100%	Fernanado Salcedo	Herramienta Básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas	Ninguna
Cambio de chapa	1/08/2022	15/08/2022	Enfermeria	100%	Fernanado Salcedo	Herramienta Básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas	Ninguna
Instalacion estantes	1/08/2022	20/08/2022	Regencia de Farmacia	100%	Fernanado Salcedo	Herramienta Básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas	Ninguna
Mantenimiento y Arreglo de cortinas	1/08/2022	20/08/2022	Sagrada 1	100%	Fernanado Salcedo	Herramienta Básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas	Ninguna
Arreglo sifon de lavamanos	1/08/2022	10/08/2022	Enfermeria	100%	Fernanado Salcedo	Herramienta Básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas	Ninguna
Arreglo ducha	1/08/2022	15/08/2022	Habitacion 3 San Enrique	100%	Fernanado Salcedo	Herramienta Básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas	Ninguna
Mejoramiento de media cañas	1/08/2022	15/08/2022	Enfermeria	100%	Fernanado Salcedo	Herramienta Básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas	Ninguna
Pintura de estantes	1/08/2022	15/08/2022	Enfermeria	100%	Fernanado Salcedo	Herramienta Básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas	Ninguna
Mantenimiento Sillas de Ruedas	15/08/2022	30/08/2022	Instalaciones Hogar San Jose Saramita	100%	Fernanado Salcedo	Herramienta Básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas	Ninguna

Poda zonas verdes	15/08/2022	31/08/2022	Instalaciones Hogar San Jose Saramita	100%	Fernanado Salcedo	Herramienta Básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas	Ninguna
Mantenimiento de Puertas	15/08/2022	31/08/2022	Instalaciones Hogar San Jose Saramita	100%	Fernanado Salcedo	Herramienta Básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas	Ninguna
Cambio de pomos	15/08/2022	31/08/2022	Baños Fatima	100%	Fernanado Salcedo	Herramienta Básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas	Ninguna
Cableado de red de internet	15/08/2022	31/08/2022	Fisioterapia	100%	Fernanado Salcedo	Herramienta Básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas	Ninguna
Adecuacion de espejos	15/08/2022	31/08/2022	Fisioterapia	100%	Fernanado Salcedo	Herramienta Básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas	Ninguna
Calibracion de equipos Biomédicos	1/08/2022	30/08/2022	Instalaciones Hogar San Jose Saramita	0%	Fernanado Salcedo	Herramienta Básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas	Ninguna, se ubica señalización, sin afectar la prestación del servicio,
Mantenimiento de Vehiculos	1/08/2022	30/08/2022	Instalaciones Hogar San Jose Saramita	100%	Fernanado Salcedo	Herramienta básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas	Se programa los mantenimientos en la forma que quede un vehiculo respaldando al otro.
Instalacion de botones de Sistema de Llamado faltantes	1/08/2022	30/08/2022	Sagrada 1 y Sagrada 2	0%	Fernanado Salcedo	Herramienta básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas	Ninguna, se ubica señalización, sin afectar la prestación del servicio,
Instalacion de punto de agua (grifo)	1/08/2022	30/08/2022	Cuarto de almacenamiento de residuos hospitalarios	100%	Fernanado Salcedo	Herramienta básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas	Ninguna, se ubica señalización, sin afectar la prestación del servicio,
Arreglo de Lavandería	1/08/2022	30/09/2022	Lavandería	0%	Fernanado Salcedo	baldosa, puertas, cemento, pegante, palustre, pala, Rodillo, brocha, pegante, arena, cemento, granito, espátula, puntero / Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas	se ubicara señalización, sin afectar la prestación del servicio
Mantenimiento de Calentadores de agua	1/09/2022	15/09/2022	Instalaciones Hogar San Jose Saramita	0%	Fernanado Salcedo	Herramienta Básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas	Ninguna, se ubica señalización, sin afectar la prestación del servicio,

Mantenimiento de Computadores	1/09/2022	26/09/2022	Instalaciones Hogar San Jose Saramita	0%	Fernanado Salcedo	sopladora, paños, herramientas basicas y mesa de trabajo /Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas	se organiza para que esa persona realice otras actividades que no requiera del PC.
Mantenimiento de Camaras	1/10/2022	30/10/2022	Instalaciones Hogar San Jose Saramita	0%	Fernanado Salcedo	Herramienta Básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas	Ninguna, se ubica señalización, sin afectar la prestación del servicio,
Mantenimiento de Oficinas y comedor	1/10/2022	30/10/2022	Oficinas y comedor del talento humano	0%	Fernanado Salcedo	Pintura, masilla, palustre, taladro, tornillos, Andamios./guantes, tapabocas, botas de seguridad, overol, monografias	se reubica al personal por sectores y se ubicara señalización.
Mantenimiento de Vehiculos	1/10/2022	18/10/2022	Instalaciones Hogar San Jose Saramita	0%	Fernanado Salcedo	Herramienta básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas	Se programa los mantenimientos en la forma que quede un vehiculo respaldando al otro.
Calibracion de equipos Biomedicos	1/11/2022	30/11/2022	Instalaciones de Hogar San José Samarita	0%	Fernanado Salcedo	Herramienta Básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas	Ninguna, se ubica señalización, sin afectar la prestación del servicio,
Instalación de Canaleta de pasillo	1/11/2022	30/11/2022	Capilla	0%	Fernanado Salcedo	Canaleta, amarres, Andamios tuberia,herramienta Básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas.	se ubicara señalización, sin afectar la prestación del servicio.
Mantenimiento de Puertas y Ventanas	1/12/2022	30/12/2022	Instalaciones de Hogar San José Samarita	0%	Fernanado Salcedo	Pintura, laca, brocha, espátula, lija, Pintura anticorrosiva. Laminas de madera, / Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas	Ninguna.
Lavado de Tanques	1/12/2022	23/12/2022	Instalaciones de Hogar San José Samarita	0%	Fernanado Salcedo	bomba sumergible. Productos quimicos, Herramienta básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafa	se ubicara señalización, sin afectar la prestación del servicio.
Mejoramiento las adecuaciones para rampas o sistema de elevador y/o oruga.	1/12/2022	30/12/2022	Fatima	0%	Fernanado Salcedo	Herramienta básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas	se ubicara señalización, sin afectar la prestación del servicio.
Calibracion de Basculas	1/12/2022	23/12/2022	Instalaciones de Hogar San José Samarita	0%	Fernanado Salcedo	Herramienta básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas	Ninguna, se ubica señalización, sin afectar la prestación del servicio,

3. SEGUIMIENTO A CUMPLIMIENTO DE LAS ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO EN EL PERIODO

PERIODO QUE REPORTA	INICIO PERIODO:	1/07/2021	FIN PERIODO:	30/07/2022

Actividad	Inicio programado	Inicio real	Fin programado	Fin real	% ejecución	Observaciones
Arreglo de Cables de Alta Tensión	15/03/2022	-	30/03/2022	-	0%	Se reprograma para el mes de octubre del 2022
Instalación de Pasamanos, barandas y curvado de los pasamanos	1/05/2022	-	31/05/2022	-	0%	Se reprograma para el mes de septiembre del 2022
Esquineros en columnas	1/07/2022	-	30/07/2022		0%	Se reprograma para el mes de septiembre del 2022
Cambio de Forros de Colchones	1/04/2022	19/08/2022	30/04/2022	-	60%	Se da continuidad para el mes de septiembre del 2022
Calibracion de equipos Biomedicos	1/08/2022	-	30/08/2022	-		Se reprograma para el mes de septiembre del 2022
Instalacion de botones de Sistema de Llamado faltantes	1/08/2022	-	30/08/2022	-	0%	Se reprograma para el mes de septiembre del 2022
Arreglo de Lavandería	1/08/2022	-	30/09/2022	-	0%	Se reprograma para el mes de septiembre del 2022
Mantenimiento de equipos de cocina (Nevera, Horno, estufa, Licuadora , Pelapapas)	1/08/2022	12/08/2022	30/08/2022	12/08/2022	100%	
Cambio de panel LED	1/08/2022	3/08/2022	5/08/2022	3/08/2022	100%	
Cambio de dispensadores	1/08/2022	4/08/2022	5/08/2022	4/08/2022	100%	
Pintura de Camilla	1/08/2022	4/08/2022	15/08/2022	4/08/2022	100%	
Cambio de chapa	1/08/2022	5/08/2022	15/08/2022	5/08/2022	100%	
Instalacion estantes	1/08/2022	5/08/2022	20/08/2022	5/08/2022	100%	
Mantenimiento y Arreglo de cortinas	1/08/2022	5/08/2022	20/08/2022	5/08/2022	100%	
Arreglo sifon de lavamanos	1/08/2022	8/08/2022	10/08/2022	8/08/2022	100%	
Arreglo ducha	1/08/2022	10/08/2022	15/08/2022	10/08/2022	100%	
Mejoramiento de media cañas	1/08/2022	11/08/2022	15/08/2022	11/08/2022	100%	
Pintura de estantes	1/08/2022	11/08/2022	15/08/2022	11/08/2022	100%	
Mantenimiento Sillas de Ruedas	15/08/2022	25/08/2022	30/08/2022	26/08/2022	100%	
Poda zonas verdes	15/08/2022	25/08/2022	31/08/2022	31/08/2022	100%	
Mantenimiento de Puertas	15/08/2022	29/08/2022	31/08/2022	29/08/2022	100%	
Cambio de pomos	15/08/2022	29/08/2022	31/08/2022	29/08/2022	100%	
Cableado de red de internet	15/08/2022		31/08/2022	31/08/2022	100%	
Adecuacion de espejos	15/08/2022	31/08/2022	31/08/2022	31/08/2022	100%	
Mantenimiento de Vehiculos	1/08/2022	10/08/2022	30/08/2022	10/08/2022	100%	
Instalacion de punto de agua (grifo)	1/08/2022	12/08/2022	30/08/2022	12/08/2022	100%	
Total ejecución					77%	

4. SEGUIMIENTO A CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO EN EL PERIODO

4.1 CUMPLIMIENTO DEL PERIODO	Cantidad	Porcentaje
Actividades Programadas en el periodo	20	100%
Actividades aplazadas de periodos anteriores para el presente periodo	3	12%
Total actividades programadas para el periodo	26	100%
Actividades Ejecutadas	20	77%
Actividades Aplazadas	6	23%

4.2 CUMPLIMIENTO ACUMULADO ANTERIOR	Cantidad	Porcentaje
Actividades Programadas Acumuladas en el periodo anterior	10	100%
Actividades Ejecutadas Acumuladas en el periodo anterior	9	90%
Actividades Aplazadas y NO Ejecutadas Acumuladas en el periodo anterior	1	10%

4.3 CUMPLIMIENTO ACUMULADO	Cantidad	Porcentaje
Total de Actividades Programadas Acumuladas	79	100%
Total de Actividades Ejecutadas Acumuladas	73	93%
Total de Actividades Aplazadas y NO Ejecutadas	6	7%

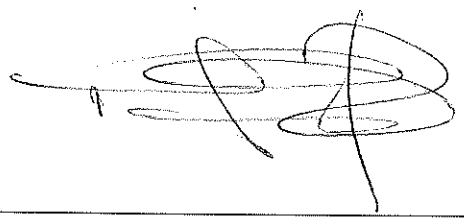










5. OBSERVACIONES y ACLARACIONES					
6. DATOS REPRESENTANTE DE LA UNIDAD OPERATIVA			7. DATOS DEL PROFESIONAL DEL EQUIPO DE APOYO A LA SUPERVISIÓN		
Nombres y Apellidos:	Fernando Salcedo		Nombres y Apellidos:	German Aguilera	
Cargo:		Coordinador Comunidad de Cuidado	Cargo:		Apoyo a la Supervisión
Firma			Firma	German Aguilera SIGNED VIA ILOVEPDF 4A7F4B14-31B1-4966-8D9D-11FA7041170E	